

GENERÁLNÍ ZPRACOVATEL  
PROJEKTU  
ING. LADISLAV KNÉBL  
BEDŘICHA SMETANY 1989, 511 01 TURNOV  
IČO: 08517592  
knebl.ladislav@gmail.com, +420 736422932  
IDs 5udp9x3



Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro konkrétní osobu - stavebníka za účelem zajištění realizační přípravy na konkrétním, uvedeném místě. Bez souhlasu autora návrhu nelze provádět změny projektu či stavby. Porušení autorských práv je trestné a bude stíháno dle zákona.

AUTORIZOVAL  
ING. LADISLAV KNÉBL  
RAZÍTKO/PODPIS

STAVEBNÍK / INVESTOR  
MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRSTAVA, náměstí prvního máje 1, 463 31 Chrastava

MÍSTO STAVBY  
PAR. POZEMEK Č. st. 54, K.Ú.:DOLNÍ VÍTKOV [782971], OBEC: CHRSTAVA [564117]

NÁZEV PROJEKTU  
**STAVEBNÍ ÚPRAVY MYSLIVNY  
k.ú.: DOLNÍ VÍTKOV  
p.p.č.: st.54**

STUPEŇ DOK. DPZ  
DATUM 10/2024

ČÁST PROJEKTU  
**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ  
ZPRÁVA**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
ING. LADISLAV KNÉBL  
MĚŘÍTKO

VYPRACOVAL  
ING. LADISLAV KNÉBL  
FORMÁT

OBSAH VÝKRESU

ČÍSLO VÝKRESU  
PARÉ  
**B.**

## B.1 Popis území stavby

**a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o stávající stavbu obce Chrástava, k.ú.: Dolní Vítkov p.p.č.:st.54. Stavba je v souladu s charakterem území. Jedná se o plochy bydlení (BO) – plochy bydlení všeobecného. Stávající objekt Myslivny nemění projektovou dokumentací využití.

**b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavenost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Pozemek parc. č. st.54 se nachází v k.ú. Dolní Vítkov u Chrástavy. Dle katastru nemovitostí je parcela zastává plocha a nádvoří. Pozemek je v rovinatém terénu, svažité od východu k západu mimo stavební objekt. Stavba je v souladu s charakterem území. Jedná se o plochy bydlení (BO) – plochy bydlení všeobecného. Přístup na pozemek je zajištěn pomocí sjezdu z místní komunikace na pozemku parc. č. 695/1.

**c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,**

Předmětná parcela p.č. st. 54 je v platném územním plánu obce zařazena do plochy zastavitelného území – (BO) plochy bydlení všeobecné. Dle textové části územního plánu:

Hlavní využití:

- Trvalé bydlení – rodinné domy, bytové domy.
- Smíšené funkce – domy smíšené funkce.

Přípustné využití:

- Specifické bydlení – zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, hospice.
- Ubytování – zejména koleje, ubytovny, hotely, penziony.

Podmíněně přípustné využití:

Obecné podmínky:

- Prokázat přiměřenost jeho dopadu ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hlediska:
- Významu v širším území,
- Narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
- Charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu,
- Vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů.

Specifické podmínky:

- Sousedí s plochami sídelní zeleně resp. volnou krajinou.
- Umisťování nových a zhodnocování stávajících staveb pro rodinnou rekreaci je možné, pokud budou připojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu odpovídající funkci trvalého bydlení.
- Max. velikost pozemku 4 000 m<sup>2</sup>.

Nepřípustné využití:

- Záměry, u kterých existuje riziko narušení pohody bydlení a kvality prostředí.

Další povolené funkce:

Rodinná rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci.

Občanské vybavení: Předškolní a školní výchova, kultura, sport, sociální a zdravotní služby, komerční služby, stravování, veřejná správa, bezpečnost. Obchodní prodej (max. velikost pozemku 1 000 m<sup>2</sup>).

Výroba: Nerušící výroba, řemeslná výroba, sklady, opravny, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, komerční administrativa (max. velikost pozemku 2 000 m<sup>2</sup>). Zemědělská výroba – rodinné farmy, chlévy, stodoly (sousedící s plochami zemědělskými, max. velikost pozemku 2 000 m<sup>2</sup>). Liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů – souvisí bezprostředně s provozem města (plocha nepřesahuje 600 m<sup>2</sup>).

Základní vybavenost území: Terénní úpravy, vodní toky a plochy do 300 m<sup>2</sup>, parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, pobytové louky, plošné a liniové prvky ochranné zeleně, místní komunikace, hřiště, informační zařízení, apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění max. 0,2 a koeficient zeleně min 0,6 výšková hladina max. 12,0 m- SPLNĚNO

Objekt splňuje požadavky územního plánu.

**d) výčet a závěry průzkumů,**

Byl proveden stavebně technický průzkum stavby včetně zaměření stávajícího stavu objektu Myslivny.

**e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,**

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyla vydána.

**f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,**

není.

**g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**

V souvislosti stavebními úpravami objektu není předpokládáno ovlivnění okolních staveb. Objekt nebude mít negativní vliv na současné životní prostředí, okolní stavby a odtokové poměry v území.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Pozemek nevyžaduje zábor do ZPF. vzhledem k úpravám stávající stavby bez změny půdorysné plochy objektu.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,**

Na pozemku parc. č. st. 54, kde je objekt umístěn, budou vznikat požární nebezpečné prostory, které nebudou přesahovat hranice pozemku a jsou zakresleny v koordinační situaci C.3.

**j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,**

Půdorysný rozměr objektu („U“):

24.7 x 9.25 (2.3 x 6.4) (8.25 x 2.35) m

Výška objektu:

8,5 m

Zastavěná plocha celkem:

262.6 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor:

2100 m<sup>3</sup>

Užitná plocha:

192.0 m<sup>2</sup>

**k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,**

není předmětem dokumentace změna IS a odběrných médií.

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

Stavba nevyžaduje připojení na komunikační vedení a el. komunikační zařízení.

**m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,**

Stavba nevyžaduje související i podmiňující investice, předpokládána doba výstavby bude 6 měsíců. Stavba není členěna na etapy.

**n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

Předpokládaná délka výstavby je 6 měsíců od zahájení prací. Orientační náklady na stavbu jsou 2 500 000 Kč

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.**

Není.

## B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Stavební úpravy objektu Myslivny se nachází na pozemku parc. č. st. 54, k.ú. Dolní Vítkov.. Dle platného územního plánu a územní studie pro předmětné území je pozemek veden jako plochy bydlení všeobecného(BO). Hlavní využití území trvalé bydlení a smíšené funkce. Podmíněně přípustné využití občanské vybavení. Stavebními úpravami se způsob využití stavby nemění. Návrh je tedy v souladu s územním plánem a nevyvolává žádné negativní účinky. Z hlediska okolní zástavby budou dodrženy odstupové vzdálenosti staveb dané vyhl. č. 360/2021 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavba zapadá do okolní zástavby. Objekt je na rovinatém terénu u komunikace přes vesnici Dolní Vítkov, svažité terén se nachází za objektem. Objekt je částečně podsklepený. V prvním podlaží (I.NP) stavba disponuje jednoduchým a funkčním dispozičním řešením. Vstup do objektu zajišťuje zádveř, které slouží jako přechodový prostor mezi exteriérem a interiérem. Ze zádveří je přístupné schodiště vedoucí na půdu, stejně jako schodiště směřující do sklepa. V hlavní části stavby se nachází umývárna, která poskytuje hygienické zázemí, a dále sklad, sloužící pro uložení různých potřeb. Největší místností objektu je společenská místnost propojená s kuchyní. Tento prostor je určen pro setkávání, relaxaci a přípravu jídel, přičemž kuchyňská část zahrnuje pracovní plochu, dřez a místo pro vaření. Z exteriéru je zajištěn přímý přístup do dvou garáží, které poskytují místo pro parkování vozidel nebo skladování technického vybavení. Dále je zde přístup do samostatné kůlny, určené k uložení zahradního nářadí či jiného vybavení. Objekt je zastřešen sedlovou střechou ve sklonu 45° část kůlny a přístavby pultovou střechou. Hlavní přístup do objektu je ze severozápadní strany. Objekt je zděný na kamenných základech, stropy jsou dřevěné. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov. Rámy oken jsou plastové, barva rámu světle hnědá (buk/dub). Vstupní dveře a výplně garážových otvorů jsou původní dřevěné. Fasádu objektu tvoří břízková omítka v odstínech béžovo-pískové barvy.

Na střeše je falcovaný plech v barvě světle šedé. Nová střešní Krytina je zvolena hliníkového falšovaného plechu světle šedé barvy pro zachování architektonického vzhledu budovy.

### **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

#### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Není předmětem dokumentace úpravy krovu.

#### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

*a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,*

Předpokládá se, že objekt nebude využíván osobou se s níženou schopností pohybu a orientace. Z tohoto důvodu projekt neřeší bezbariérové užívání stavby.

*b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,*

Během výstavby budou dodrženy všechny bezpečnostní požadavky na výstavbu, především pak BOZP všech osob pohybujících se na stavbě. V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se bude vycházet z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu dodržovány. Bezpečnost při užívání bude mít na starosti uživatel

*c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.*

neobsaženo.

#### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

V objektu bude umístěno protipožární čidlo.

#### **B.3.4 Základní technický popis stavby**

*a) popis stávajícího stavu,*

Stávající objekt Myslivny spolku Kohoutí Vrch v zastavěné části vesnice Dolní Vítkov, sloužící pro události spolku a příležitostně pro kulturní a občanské události. Objekt má ve špatném stavebně technickém stavu střechu a krov, který je značně degradovaný. Předmětem dokumentace je nový návrh krovu a bouracích prací krovu stávajícího.

*b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.*

Navrhujeme odstranění stávající střešní konstrukce včetně nosného krovu a všech degradovaných vrstev, v patě stěn bude vytvořen nový železobetonový ztužující věnec pro zajištění statické stability konstrukce, tak aby bylo možné v budoucnu případné výměny stropních konstrukcí v nižších podlažích.

#### **B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení**

*a) popis stávajícího stavu,*

není.

*b) popis navrženého řešení,*

neobsaženo.

*c) energetické výpočty,*

Vzhledem k charakteru stavby a prováděným stavebním pracím není součástí dokumentace PENB.

#### **B.3.6 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

*a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,*

Objekt rodinného domu na ppč. 88/32 v k.ú. Karlínky – jedná se o objekt v němž se nachází prostory pro spánek a nenachází se v něm prostory pro osoby jejichž evakuace je podmíněna asistencí dalších osob ani prostory pro veřejnost. Z pohledu vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva se jedná o stavbu kategorie I = stavba 3.třídy využití (výška stavby ve smyslu vyhl. č. 460/2021 Sb. je  $h = 0,0 \text{ m} < 9,0 \text{ m}$ , zastavěná plocha objektu rodinného domu je  $135,4 \text{ m}^2 < 200 \text{ m}^2$ , stavba nemá podzemní podlaží, stavba jako celek je určena podle projektu pro max. 6 osob < 100 osob. Stavba je zařaditelná do stavby kategorie I podle § 7 této vyhlášky..

*b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.*

Přenosné hasicí přístroje (PHP)V objektu RD bude instalován 1 přenosný hasicí přístroj o celkové minimální hasicí schopnosti vyjádřené hodnotou 34 A podle přílohy č. 4 vyhl. č. 23/2008 Sb. Zařízení autonomní detekce a signalizaceV souladu s ust. § 15 odst. 5 vyhl. č. 23/2008 Sb. bude rodinný dům vybaven jedním autonomním hlásičem kouře, který musí svojí konstrukcí splňovat požadavky technické normy ČSN EN 14 604 (požadavky na kapacitu baterií, provedení hlásiče aj.). Hlásič bude umístěn na stropě v zádveří + šatně (m.č. 1.01) nebo na strop

před dveře ze zádveří do chodby (m.č. 1.04).Přístupové komunikace : příjezd vozidel JPO do vzdálenosti 50 m od objektu RD bude umožněn sjezdem ze stávající zpevněné na ppč. 88/1, která je široká min. 3,5 m a je dostatečně únosná pro JPO. Tuto komunikaci lze považovat ve smyslu čl. 4.4.1 ČSN 73 0833 za vyhovující. Nástupní plochy nejsou s ohledem na ust. čl. 12.4 ČSN 73 0802 požadovány (požární výška objektu není větší jak h = 12,00m).Vnější zásahové cesty : pro tento typ objektu se nenavrhují.

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov. Na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov bude ke kolaudaci vypracován PENB. Dle návrhu skladeb konstrukcí a systému vytápění bude zařazen minimálně do třídy C jako „úsporný“. Na střeše je možná instalace solárního ohřevu vody a zároveň je možná instalace fotovoltaických panelů.

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Jedná se o stavební úpravy. Nejsou kladeny požadavky na pracovní a komunální prostředí. Stavba vyhovuje požadavkům a limitům na výstavbu. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolí. Může dojít ke zvýšené hlukosti během výstavby, avšak tyto hodnoty hluku nepřekročí limitní hodnoty a nebudou zasahovat do nočního klidu lokality. Stavba ani provoz nebudou vyvolávat žádné nežádoucí vibrace, ani hluk. Během výstavby je nutné dbát na dodržení nařízení vlády číslo č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Navrhovaný záměr respektuje nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Denní osvětlení je zajištěno kombinací přirozeného i umělého osvětlení.

Větrání objektu je zajištěno přirozenou ventilací.

Objekt je zásobován pitnou vodou napojením na stávající vodovodní přípojku. .

### **B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Dle platného územního plánu, zde není plánovaná výstavba, která by negativně ovlivnila akustickou situaci v místě stavby. Navržené konstrukce vyhovují z hygienického hlediska na zvukovou neprůzvučnost konstrukcí. Výplně otvorů v obvodových konstrukcích budou zaskleny tepelně a akusticky izolačními trojsklem o zvukové neprůzvučnosti min. 38 dB.

Posouzení vlivů okolního hluku na stavbu dle zákona č. 258/2000 sb.:

Letecký provoz: Stavba se nenachází v ochranném pásmu žádného letiště.

Železniční trať: Řešená stavba se nenachází v blízkosti železniční trati.

Komunikace: Sjezd na parcelu je stávající z místní komunikace. Dopravní zatížení této komunikace je z hlediska hlukových limitů bezvýznamné.

Provozovna: V blízkosti stavby se nenachází žádná provozovna a platným územním plánem není s výstavbou provozovny uvažováno.

Lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v §12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby RD překračovány.

### **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

Veškerá média budou odebírána ze stávajících a nových přípojek IS.

### **B.5 Dopravní řešení**

Stavba bude přístupná pomocí nového sjezdu na místní komunikaci ppč. 695/1.

### **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Na výše uváděných pozemcích, které budou využity pro stavební úpravy a souvisejících objektů, se nenacházejí památné stromy, živočišné ani rostliny, které by vyžadovaly zvláštní ochranu. Pozemky nespádají do migračně významných území.

### **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3</sup>**

Vzhledem k charakteru objektu není předpokládán významný vliv na životní prostředí. Vzniklé komunální odpady z provozu objektu budou likvidovány prostřednictvím pravidelného svozu oprávněnou firmou. Během výstavby může pouze dojít ke zvýšené hlukové zátěži, která však nepřekročí limitní hodnoty. Může také dojít ke zvýšené prašnosti v okolí stavby.

Při provádění stavby budou vznikat odpady související s montáží, dělením a zpracováním stavebních hmot a materiálů. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpad bude dodavatelem roztríděn na jednotlivé složky podle č. 273/2021 sb., vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidaci odřezků materiálu použitých v konstrukci společně s dalším odpadem ze stavby zajistí dodavatel stavby. Odpady budou skladovány na bezpečném místě v uzavřených obalech až do jejich expedice na skládku.

**b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Navrhovaná stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí dle z. č. 100/2001 Sb.

**c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,**

Navrhovaná stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí dle z. č. 100/2001 Sb.

**d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.,**

Navrhovaná stavba nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., zákon o integrované prevenci. Rodinný dům a jeho související objekty nespadají do činností dle přílohy 1 výše uvedeného zákona.

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

Objekt bude zásobován pitnou vodou z vodovodního řádu. Splaškové vody budou odváděny do kanalizačního řádu tlakové kanalizace. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou odváděny do akumulární nádrže s přepadem do dešťového řádu a vsakovacího objektu pro území U Lesíčka. Je uvažováno, že část srážkových vod, bude dále využíváno k zalévání.

## **B.9 Ochrana obyvatelstva**

**a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,**

Navrhovaný objekt není navržen jako stavba pro účely ochrany obyvatelstva, resp. v mírové době může být objekt využit pro ukrytí obyvatelstva.

**b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**

V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, ale pouze s ohledem na přirozené ochranné vlastnosti objektu.

**c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,**

není.

**d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,**

Stavba se nenachází v oblasti s možností zasažení povodněmi.

**e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

Dokumentace řeší pouze výměnu střešní krytiny a konstrukce střechy.

**f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.**

Objekt není stavbou civilní ochrany - neřeší se.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

**a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Stavba bude přístupná pomocí nového sjezdu na místní komunikaci ppč. 695/1. Veškerá média budou odebírána ze stávajících přípojek IS.

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,**

V souvislosti s prováděním stavebních prací nevznikají požadavky na asanace nebo kácení dřevin. Staveniště bude oploceno pro zajištění vstupu nepovolaným osobám. Stavební práce budou prováděny v rámci denních hodin. Případná nadměrná prašnost bude omezována kropením. Veškeré stavební práce budou prováděny podle platných bezpečnostních předpisů.

**c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,**

Stavba bude přístupná pomocí stávajícího sjezdu na místní komunikaci ppč. 695/1. Uvedené pozemky využitě pro výstavbu nekříží ani nejsou v blízkosti stávajících komunikací, a proto nevzniká požadavek na provedení obchozích tras.

**d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Veškeré stavební práce proběhnou na pozemku stavebníka a není nutné dalších zábor pro staveniště.



**e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,**

Ochrana životního prostředí při výstavbě spočívá zejména v zajištění stavebních strojů proti možným únikům provozních kapalin. Pro případ úniku provozních kapalin musí v dosahu sorpční sada, kterou bude případný únik zachycen. Při úniku musí být všechna kontaminovaná zemina odtěžena. Pokud by vznikla nutnost skladovat pohonné hmoty přímo na staveništi, potom musí být tyto hmoty skladovány v uzavíratelném prostoru (podle charakteru případně větratelném) se záchytnou vanou, jejíž nejmenší objem se musí rovnat objemu největší skladované nádoby. Případně je možné použít samostatné uzavíratelné dvouplášťové nádrže. Pokud by v rámci zemních prací vznikalo nadměrně prašné prostředí, bude nutné staveniště zkrápět. Veškerý vyprodukovaný stavební odpad musí být řádným způsobem likvidován (viz. kapitola B.6 písm. a)).

**f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>,**

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi se řídí příslušnými právními předpisy, které je při provádění staveb nutno dodržet. Jedná se zejména o zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), NV 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vyhl. č. 87/2000 Sb., Vyhláška Ministerstva vnitra, kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.

**g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Není.

**h) limity pro užití výškové mechanizace,**

Z hlediska limitů užití výškové mechanizace nebude možné využít skládání břemen z místní komunikace, vzhledem k umístění nadzemního vedení NN, manipulace z břemeny bude probíhat pouze na pozemku investora.

**i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,**

Žádné specifické podmínky pro provádění stavby není třeba stanovit. Při realizaci stavebních objektů budou přijata opatření dle příslušných právních předpisů, zejména pak dle NV 591/2006 Sb. a NV 362/2005 Sb.

V tomto konkrétním případě se jedná zejména o:

- ohraničení staveniště
- bezpečného skladování materiálu
- zajištění takových opatření případně dohodnutí takových postupů, aby byl vyloučen střet osob se stavební mechanizací
- zajištění dostatečné vzdálenosti hořlavých materiálů, pokud vznikne potřeba dělení nebo spojování plamenem a zajištění dostatečně dlouhého dozoru po skončení řezání, sváření

**j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,**

Navrhuje se 1 závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.

- bourací práce střešní krytiny
- demontáž stávajícího degradovaného krovu a souvrství
- provedení nového železobetonového věnce
- konstrukce střechy
- parozábrana, tepelné izolace a hlavní hydroizolace šikmých střech
- vnitřní a vnější povrchové úpravy stěn
- vnitřní a vnější podhledy a jejich tepelné izolace

**k) dočasné objekty.**

Nejsou.

V Turnově 12/2024